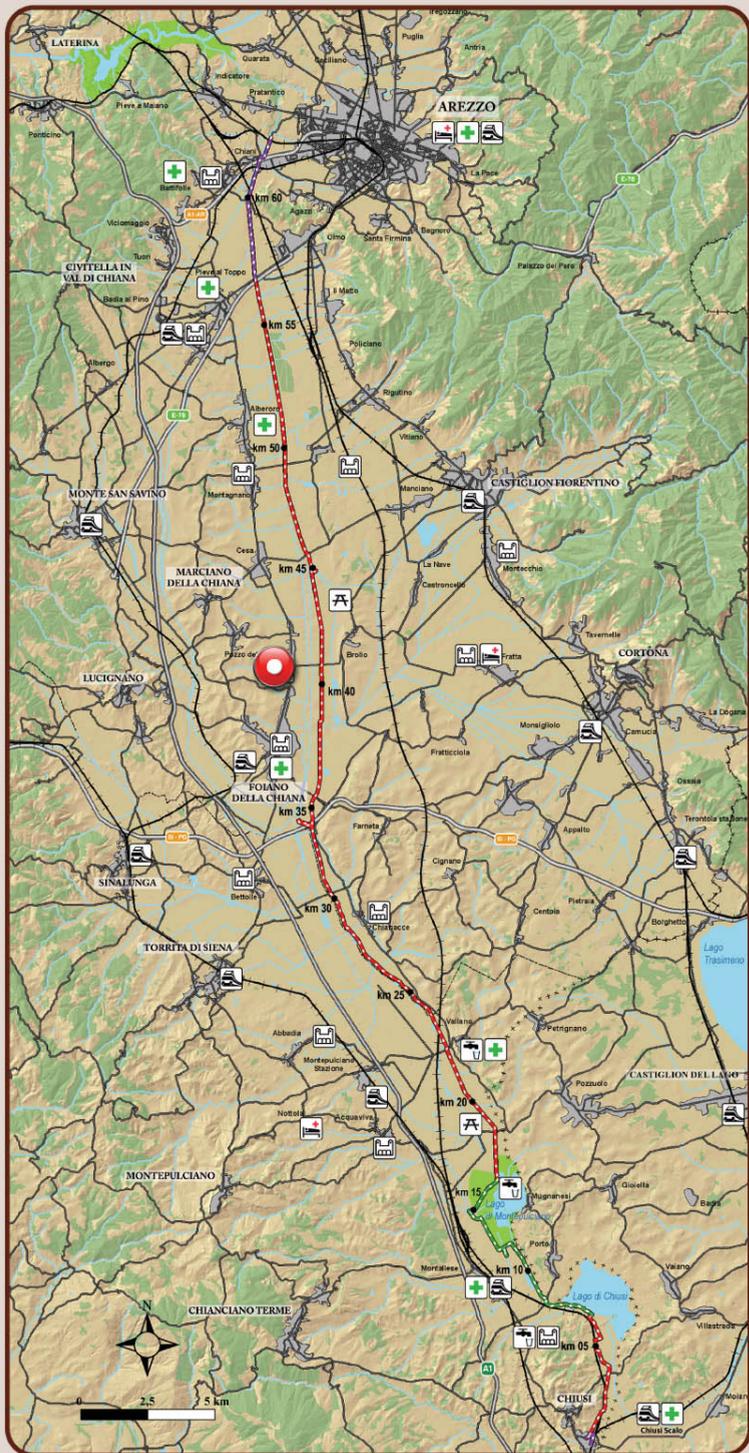


## La Fattoria del Pozzo The Pozzo Farm Estate



### Legenda



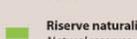
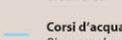
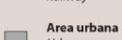
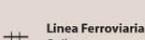
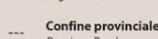
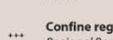
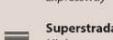
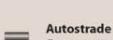
### Il Sentiero della Bonifica

The Trail Through a Reclaimed Valley

Strada dedicata solo a pedoni, cicli e mezzi di servizio della Polizia Idraulica (Categoria FIAB 7\*)  
Road dedicated to pedestrians, cyclists and Hydraulic Guard Service (Category FIAB 7\*)

Strada promiscua con una bassa percorrenza motorizzata (Categoria FIAB 6\*)  
Mixed-use road with few motorized vehicles (Category FIAB 6\*)

Sentiero su percorso natura (Categoria FIAB 4\*)  
Nature Trail  
vehicles (Category FIAB 4\*)



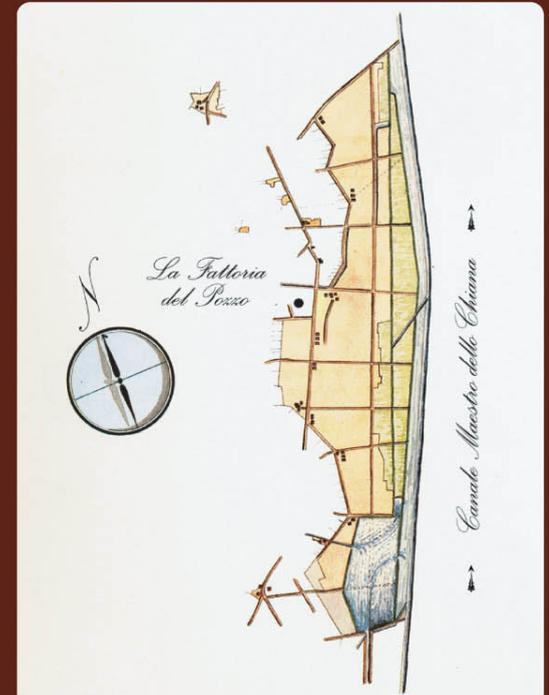
La tenuta del Pozzo appartenne all'Ordine dei Cavalieri di Santo Stefano. Fu trasformata in fattoria nel 1802 quando le furono assegnati alcuni poderi di Font'a Ronco a cui, sino a quel momento, appartenevano e che erano stati trasferiti perché più distanti dal centro aziendale e separati dalla tenuta di

The Pozzo Estate Farm belonged to S. Stefano Knights Order. It was instituted in 1802 and took over some of the lands belonging to the Font'a Ronco Estate Farm. This land was considered a transfer state because it was distant from centralized establishments and separate from the Cesa Estate belonging to the bishop of Arezzo. Since the farm lacked necessary buildings the construction of farmhouses and agricultural annexes began immediately.



Cabreo della Stufa, autore J. Gugliantini, // Palazzo della fattoria nel 1814  
The Estate Mansion in 1814

Cesa appartenente alla mensa vescovile di Arezzo. Poiché la fattoria del Pozzo era priva dei fabbricati occorrenti per la conduzione dell'azienda fu subito iniziata la costruzione della Casa di Fattoria e degli annessi agricoli occorrenti. La superficie della fattoria, ricavata soprattutto dal prosciugamento della palude, ammontava, tra il 1808 e il 1814, a 512, 33 ettari complessivi di cui 57 ettari ancora in colmata. Organizzata in 16 unità poderali era dislocata in sinistra idrografica del Canale Maestro della Chiana e al di sotto della S.P. n. 327 che collega Arezzo con Foiano. Lungo la quale e nei pressi dell'incrocio con la S.P. n. 27 che porta a Castiglion Fiorentino si trova ancora la Casa di Fattoria del Pozzo. Confrontando lo stato attuale del



Cabreo della Stufa, autore J. Gugliantini I terreni della fattoria nel 1814  
The Pozzo Estate Farm properties in 1814

The functional area of the farm, mostly obtained by reclaiming marshlands, consisted of 512.33 hectares between 1808 and 1814. This included 57 hectares in the colmata (engineered alluvial plain) phase. These grounds, distributed in 16 smallholdings, were arranged on the left side of the Chiana Master Canal along the road connecting Arezzo and Foiano, corresponding to the present S.P. n.327.



Il palazzo di Fattoria oggi  
Current status of the estate mansion



Facciata principale del Palazzo di fattoria  
Front façade of the Estate Mansion

fabbricato con la rappresentazione di Jacopo Gugliantini, risalente agli inizi del XIX secolo, appare evidente che, nonostante le ristrutturazioni interne effettuate, almeno all'esterno ha conservato le linee architettoniche originarie. Di proprietà privata non può essere visitata senza il consenso dei proprietari.

Located near the intersection of S.P. 27 towards Castiglion Fiorentino is the estate mansion. Comparing its current state with the early 19th century drawings by Jacopo Gugliantini it is evident that although the interior underwent considerable structural restoration, the external facades have maintained their original architectural features.

The property is private and cannot be visited without the consent of the owners.